

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 03/11/2025 1-25-0190 תאריך: שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1509	2116-052	אינשטיין 24	יעל אירני ופניש	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	25-1465	0556-022	צירלסון 22	בסט 4 איי ג'י בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
3	25-1503	0187-199	דיזנגוף 199	בן הולנדר	שינויים חידוש היתר	<a href="#">5</a>
4	25-1504	0112-042	גאולה 42	שרית סגל	שינויים חידוש היתר	<a href="#">6</a>
5	25-1404	0635-069	לה גוארדיה 69	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">8</a>
6	25-1489	0635-067	לה גוארדיה 65	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">10</a>
7	25-1490	0635-071	הגבור האלמוני 39	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">12</a>
8	25-1492	1011-022	עמק איילון 22	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">13</a>
9	25-1495	0635-067	עמק איילון 20	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">15</a>
10	25-1496	0635-065	עמק איילון 18	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">17</a>
11	25-1502	0635-067	לה גוארדיה 67	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">19</a>

04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 24, בורלא יהודה 54

7221/46	גוש/חלקה	25-1509	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	15/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2116-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יעל אירני ופניש  
הרי הגלעד 11, רמת גן 5251511

### עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג  
ת.ד. 78, משמר דוד

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 19-1033 שניתן בתאריך 29/12/2019 להקמת 14 מרפסות מקורות ופתוחות ו-2 מרפסות בלתי מקורות בקומה העליונה בחזיתות קדמיות לכיוון רח' בורלא ולכיוון רח' אינשטיין (2 מהן בקומה א' בדירה דרום מערבית ובקומה ב' בדירה צפון מזרחית-ללא גישה), בבניין המערבי הקיים בקיר משותף, בן 4 קומות עם חדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף (16 יח"ד).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתב הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-1033 ניתן בתאריך 29/12/2019 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 29/12/2022.

לפי תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתקופה של ההיתר, מכאן תוקפו של ההיתר הינו עד לתאריך 09/03/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 09/03/2026.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 0190-25-1 מתאריך 03/11/2025

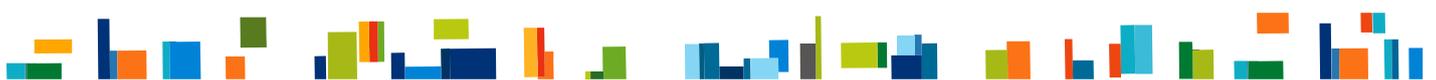
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1033 שניתן בתאריך 29/12/2019 לתקופה נוספת,

מתאריך 09/03/2023 עד לתאריך 09/03/2026.



**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



04/11/2025  
י"ג חשוון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 22

6106/327	גוש/חלקה	25-1465	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0556-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
בסט 4 איי ג'י בע"מ  
יקום 1, יקום 6097200

**עורך הבקשה**  
אוהד וסרמן  
כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-1025 שניתן בתאריך 26/12/2022 להריסת בניין מגורים קיים אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 23 יח"ד ו-1 משרד.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- בסט גורדי IG4 ח.פ. 515534410 על ידי מורשה חתימה נסאר עדי ת.ז. 037385747 ל- בסט 4 איי ג'י בע"מ ח.פ. 515534410 על ידי מורשה החתימה ערן קונפינו ת.ז. 028449502 ורון פלד ת.ז. 025153313 בהיתר מספר 22-1025 שניתן בתאריך 26/12/2022 בעקבות שינוי שם החברה.

-התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " נוצר עיכוב בעקבות מלחמת חרבות ברזל".

-התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

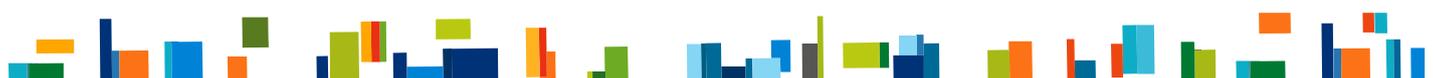
היתר מספר 22-1025 נמסר בתאריך 26/12/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 26/12/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 26/12/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 0190-25-1 מתאריך 03/11/2025**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,

1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1025 לשלוש שנים נוספות מ- 26/12/2025 עד 26/12/2028.



2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- בסט גורדי IG4 ח.פ. 515534410 על ידי מורשה חתימה  
נסאר עדי ת.ז. 037385747 ל- בסט 4 איי ג'י בע"מ ח.פ. 515534410 על ידי מורשה החתימה ערן קונפינו ת.ז.  
028449502 ורון פלד ת.ז. 025153313 בהיתר מספר 1025-22 שניתן בתאריך 26/12/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 199

6901/79	גוש/חלקה	25-1503	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0187-199	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בן הולנדר  
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0675 שניתן בתאריך 13/11/2022 להריסת בניין קיים למגורים עם חזית מסחרית, בן 2 קומות שחזיקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות וקומת גג חלקית עם חזית מסחרית בקומת הקרקע, מעל קומת מרתף, סה"כ: 19 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוצר עיכוב בעקבות מלחמת חרבות ברזל".

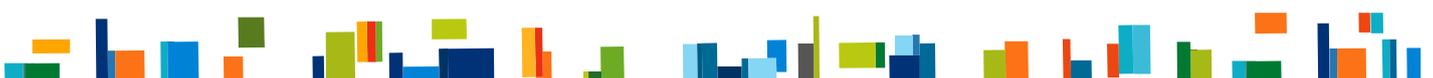
היתר מספר 22-0675 נמסר בתאריך 13/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0190 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0675 לשלוש שנים נוספות מ- 13/11/2025 עד- 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי גאולה 42

7465/7	גוש/חלקה	25-1504	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	09/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0112-042	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרית סגל  
קרפל ליפא 13, גבעת שמואל 5401513

### עורך הבקשה

דקל גודוביץ  
של"ג 5, תל אביב - יפו 6357408

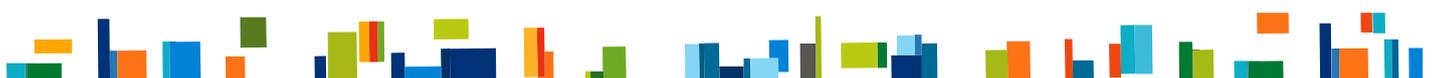
### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 23-0070 שניתן בתאריך 24/07/2023 בבניין מגורים עם חזית מסחרית לשימור ב' מתכנית 2510- תוספות ושינויים הכוללות:  
הריסת מבנה אחורי בן קומה אחת ואגף אחורי קיים של הבניין. הקמת האגף האחורי מחדש בצורה מורחבת, לרבות תוספת מעלית פנימית עם תחנת עצירה בכל קומה והקמת מרחב מיגון קומתי בכל אחת מהקומות. קומת קרקע: 3 חנויות קיימות בחזית ופיצול דירת גן ל-2 דירות בעורף הבניין, פתרון מיגון- ממ"מ שמשמש גם כחניית אופניים ל-8 אופניים.  
קומה א', ב': חלוקת השטח הפנימי מחדש על מנת להסדיר בכל אחת מהקומות 2 דירות שלכל אחת מהן מרפסת גזוזטרה המרפסת העורפית חדשה.  
קומה ג': הריסת הבנייה הקיימת על הגג והקמת קומה חדשה עם 2 דירות, שלכל אחת מרפסת גזוזטרה- המרפסת העורפית חדשה.  
קומה ד' קומה חדשה: 3 דירות שלעורפית מרפסות גזוזטרה, לקדמית מרפסת גג. הדירה השלישית הינה דירת דופלקס ובקומה זאת מפלסה התחתון.  
קומת גג חלקית: מפלס עליון של דירת דופלקס הכולל מרפסת גג קדמית ואחורית עם פרגולה מעליה.  
גג עליון: מתקנים טכניים וסולאריים, גישה מגרם מדרגות הראשי.  
בחצר: חנייה ל-2 אופנועים, נישת אשפה, נישת מערכות טכניות, נישת מנועי מיזוג של המסחר, גדרות פנימיים, גיבון, ריצופים ושבילים.  
סה"כ יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 11 דירות וחדר יציאה לגג.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "

היתר מספר 23-0070 נמסר בתאריך 24/07/2023 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 24/07/2026.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 24/07/2029.





החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-25-0190 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 23-0070 לשלוש שנים  
נוספות מ- 24/07/2026 עד - 24/07/2029.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 69

6133/466	גוש/חלקה	25-1404	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	07/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-069	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)

- בהיתר מס' 24-2760 שניתן בתאריך 01/12/2024 ל:

הריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין מגורים חדש בתא שטח מס' 1 לפי תכנית, 4130 בן 16 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 120 יח"ד, עם חזית מסחרית לרחוב לה גוארדיה (בניין אחד בפינת הרח' הגיבור האלמוני ולה גוארדיה מתוך 7 הבניינים המתוכננים במתחם). הכניסה לבניין מרח' הגיבור האלמוני.

- בהיתר מס' 24-2759 שניתן בתאריך 09/12/2024 ל:

חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 1 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1 ושימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גוארדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 24-2895 ו-24-2846 שניתנו לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים המקוריים.

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0190 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 24-2759, 24-2760, 24-2895, 24-2846.

**תנאי להחלפת מתכנן שלד:**  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 65

6133/465	גוש/חלקה	25-1489	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-067	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)

#### • בהיתר מס' 23-0712 שניתן בתאריך 11/11/2024 ל:

הקמת בניין מגורים חדש בתא שטח מס' 3 לפי תכנית, 4130 בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 68 יח"ד (בניין אחד מתוך 7 בניינים המתוכננים במתחם).

#### • בהיתר מס' 22-0971 שניתן בתאריך 03/01/2023 ל:

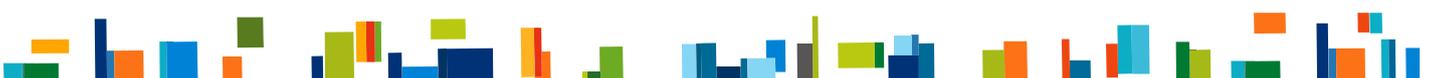
הריסה ופינוי של 4 בנייני מגורים טורים וכריתת עצים ב-4 חלקות צמודות בין רחובות לה גוארדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני, חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 3 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1. ושימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גוארדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.

#### • בהיתר מס' 23-1290 שניתן בתאריך 21/11/2023 ל:

שינויים כלפי היתר מס', 22-0971, הכוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקה מס' 464 ממערב.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן + מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 24-0441, 24-0445, 25-0132 שניתנו לשינוי שם בעל היתר בהיתרים המקוריים.





**החלטה: החלטה מספר: 6**  
**רשות רישוי מספר 03/11/2025 מתאריך 1-25-0190**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 23-0712,22-0971,23-1290,24-0441,24-0445,25-0132.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.  
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי הגבור האלמוני 39

6133/467	גוש/חלקה	25-1490	בקשה מספר
	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-071	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 0190-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 24-2760,24-2733,24-2668,25-0129.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
ככפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 22

6133/467	גוש/חלקה	25-1492	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1011-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
• בהיתר מס' 0535-23 שניתן בתאריך 14/11/2024 ל:  
הקמת בניין מגורים חדש, בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 44 יח"ד - בתא שטח מס' 5 במתחם "בין השדרות" לפי תכנית 4130 (בניין אחד מתוך 7 בניינים המתוכננים במתחם) בפינת הרח' עמק איילון והגיבור האלמוני.  
• בהיתר מס' 0977-22 שניתן בתאריך 03/01/2023 ל:  
הריסה ופינוי של 4 בנייני מגורים טורים וכריתת עצים ב-4 חלקות צמודות בין רחובות לה גורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני, חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 5 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1, שימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 0131-25, 0440-24 שניתנו לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים המקוריים.

החלטה: החלטה מספר: 8  
רשות רישוי מספר 0190-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 23-0535, 22-0977, 24-0440, 25-0131.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 20

6133/466	גוש/חלקה	25-1495	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-067	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
• בהיתר מס' 23-0536 שניתן בתאריך 29/10/2024 ל:  
הקמת בניין מגורים חדש, בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 45 יח"ד - בתא שטח מס' 6 במתחם "בין השדרות" לפי תכנית 4130 (בניין אחד מתוך 7 בניינים המתוכננים במתחם) בפינת הרח' עמק איילון והגיבור האלמוני.  
• בהיתר מס' 22-0972 שניתן בתאריך 03/01/2023 ל:  
הריסה ופינוי של 4 בנייני מגורים טורים וכריתת עצים ב-4 חלקות צמודות בין רחובות לה גורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני, חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 6 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1, שימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:  
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 25-0130, 24-0443 שניתנו לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים המקוריים.

החלטה: החלטה מספר: 9  
רשות רישוי מספר 1-25-0190 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 23-0536,22-0972,24-0443,25-0130.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 18

6133/465	גוש/חלקה	25-1496	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-065	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)

- בהיתר מס' 0711-23 שניתן בתאריך 11/11/2024 ל:  
הקמת בניין מגורים חדש בתא שטח מס' 7 לפי תכנית, 4130 בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 40 יח"ד (בניין אחד מתוך 7 בניינים המתוכננים במתחם).
- בהיתר מס' 0973-22 שניתן בתאריך 11/05/2023 ל:  
הריסה ופינוי של 4 בנייני מגורים טורים וכריתת עצים ב-4 חלקות צמודות בין רחובות לה גוורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני, חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 7 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1, שימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גוורדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.
- בהיתר מס' 1291-23 שניתן בתאריך 26/11/2023 ל:  
שינויים כלפי היתר מס' 0973-22 הכוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקות מס' 464 ו-407 ממערב.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:  
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 24-2832, 24-0446, 24-0444 שניתנו לשינוי שם בעל היתר בהיתרים המקוריים.

החלטה: החלטה מספר: 10  
רשות רישוי מספר 0190-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 23-0711,22-0973,23-1291,24-0444,24-0446,24-2832.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 67

6133/466	גוש/חלקה	25-1502	בקשה מספר
	שכונה	30/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-067	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

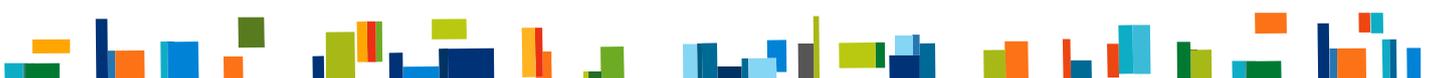
שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
• בהיתר מס' 23-0710 שניתן בתאריך 11/11/2024 ל:  
הקמת בניין מגורים חדש בתא שטח מס' 2 לפי תכנית, 4130 בן 9 קומות וחדרי יציאה לגג, עבור 58 יח"ד, עם חזית מסחרית לרחוב לה גוארדיה (בניין אחד מתוך 7 הבניינים המתוכננים במתחם). הכניסה לבניין מרח' הגיבור האלמוני.  
• בהיתר מס' 22-0975 שניתן בתאריך 03/01/2023 ל:  
הריסה ופינוי של 4 בנייני מגורים טורים וכריתת עצים ב-4 חלקות צמודות בין רחובות לה גוארדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני, חפירה ודיפון בגבולות המגרש בתא שטח 2 ולעומק 4 קומות המרתף לפי תכניות תקפות 4130 ו-4130/1, שימוש בעוגנים זמניים בהיקף קירות הדיפון בין רחובות לה גוארדיה, עמק איילון והגיבור האלמוני.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים, תכנית היתר מעודכנת ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: שינוי שם מתכנן השלד חל גם על היתרים מס' 25-0133, 24-0439 שניתנו לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים המקוריים.

החלטה: החלטה מספר: 11  
רשות רישוי מספר 1-25-0190 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



שינוי שם מתכנן שלד מ-חיים שטיינברג (מ.ז:051917870) ל-נהרי תמיר (מ.ז:201270972)  
בהיתרים מס' 23-0710, 25-0133, 24-0439, 22-0975.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

